

新绛县人民政府文件

新政发〔2021〕17号

新绛县人民政府 关于调整城市建设用地附着物补偿标准的 通 知

各镇人民政府，县直各有关单位：

为进一步推进城市建设工作，切实保障拆迁安置工作规范运行，结合全县发展实际，县政府对新绛县人民政府《关于调整城市建设用地附着物补偿标准的通知》（新政发〔2014〕2号）文件中的城市建设用地附着物补偿标准予以调整，并经2021年8月20日县政府常务会议通过，现印发给你们，请严格遵照执行。

新政发〔2014〕2号文件中的城市建设用地附着物补偿标准同时
废止。

- 附件：1.城市建设用地附着物补偿标准（一）
2.城市建设用地附着物补偿标准（二）
3.城市建设用地附着物补偿标准（三）

新绛县人民政府

2021年9月25日

（此件公开发布）

附件 1:

城市建设用地附着物补偿标准（一）

序号	附着物类别	结构	规格	单位	2014 年赔偿标准（元）	拟定现行标准（元）
1	砖混房屋			元/m ²	1100	1200-1500
2	砖木房屋			元/m ²	800	1000-1200
3	简易房（鸡舍）			元/m ²	350	450
4	果园房			元/m ²	350	500
5	简易棚			元/m ²	160	200
6	围墙			元/m ²	120	120-200
7	台阶			元/m ²	100	650-680
8	地基			元/m ²	160	300
9	地埋管		2 寸	元/m	20	25
			3 寸	元/m	30	50
			4 寸	元/m	40	80
10	出水口			元/个	30	80
11	阀门			元/个	50	200
12	井	旱井		元/眼	3000	5000
		100m 以下			23000	45000
		101m-200m			45000	60000
		201m 以上			70000	90000
13	变压器	迁移费		元/台	20000	30000

附件 2:

城市建设用地附着物补偿标准（二）

序号	附着物类别	结构	规格	单位	2014 年赔偿标准(元)	拟定现行标准(元)
14	渗灌池			元/个	600	1000
15	防渗渠	50 公分以下		元/m	80	150
		51-80 公分			100	300
		81 公分以上			150	500
16	土渠			元/m	15	60
17	桥涵、管涵			元/m ²	80	120
18	水塔			元/m ³	500	800
19	蓄水池	砖混、 砖混钢筋		元/m ³	130	600—800
20	猪圈	砖		元/m ²	120	350
		土			50	150
21	农户三电	电话、电视、 照明		元/户	680	1500
22	动力三相电	迁移费		元/户	800	1000
23	水泥硬化面			元/m ²	45	75
24	厕所			元/个	500	1000
25	药材	普通		元/亩	3000	5000
26	青苗			元/亩	800	1500
27	棉花			元/亩	1200	2300
28	苗圃			元/亩	12000	18000

附件 3:

城市建设用地附着物补偿标准（三）

序号	附着物类别	结构	规格	单位	2014 年赔偿标准（元）	拟定现行标准（元）
29	塔松			元/株	200	500
30	花椒树		大（10 公分以上）	元/株	180	300
			小		15	80
31	柏树		高 1.5 米以上	元/株	60	120
			高 1.5 米以下		35	80
32	杂树		10 公分以下	元/棵	30	50
			11-50 公分		60	100
			51-100 公分		200	300
			100 公分以上		400	500
33	果树	苗期	空地	元/亩	800	1000
			间作小麦		1000	3000
		生长期			4000	8000
		初果期			6000	10000
		盛果期			10000	15000
34	葡萄	苗期		元/亩	1000	3000
		成果期			9000	12000
35	蔬菜	大田菜		元/亩	2000	5000
		日光室			15000	25000
36	电杆、线	低压	两根电杆 100 米线路		600	6200
37	坟			元/座	3500	10000-30000

抄送：县委、人大、政协，法院、检察院，存。

新绛县人民政府办公室

2021年9月25日印发
